Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСПЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

с.Поспеловка

от 2025 года

№ ____

О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования Поспеловское сельское поселение
Николаевского района Ульяновской области
от 29.11.2024 № 54

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области от 29.11.2024 № 54 «О налоговых льготах» следующие изменения:

1. 1. пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), расположенных на территории муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащую применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в

размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 1.1 – 1.4 настоящего решения.»;

1.2. пункт 1 решения дополнить подпунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3 Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии, что у физического лица (индивидуального предпринимателя) – собственника объекта недвижимого имущества, претендующего на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

1.3. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что – физические лица собственники объектов имущества, расположенных на территории муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащую применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 2.1. – 2.4. настоящего решения.»;

1.4. пункт 2 решения дополнить подпунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3 Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии, что у физического лица (индивидуального предпринимателя) – собственника объекта недвижимого имущества, претендующего на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.